



WZÓR UMOWY

UMOWA nr MZK.D-252-27/25

w dniu 2026 r. w Toruniu pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacji w Toruniu spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Toruniu, **ul. Sienkiewicza 24/26, 87-100 Toruń**, NIP 8790177233, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000406721, o kapitale zakładowym w wysokości 102 205 000,00 zł reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1.

[przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z montażem zielonych przystanków komunikacji miejskiej w 10 lokalizacjach. Szczegóły prac określa załącznik nr 1 do SIWZ MZK.D-251-27/25 (opis przedmiotu zamówienia) stanowiący **załącznik nr 1** do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z jej treścią, SIWZ MZK.D-251-27/25 wraz z załącznikami oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą. Oferta Wykonawcy z dnia r. stanowi **załącznik nr 2** do umowy.

§ 2.

[termin realizacji]

Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie **do 29.10.2026 r.**

§ 3.

[miejsce realizacji]

Miejscem realizacji przedmiotu umowy są następujące przystanki tramwajowe:

- 1) ul. Szosa Lubicka przy ul. Śląskiego (przystanek Jamontta 03 i 04),
- 2) ul. Szosa Lubicka przy ul. Przy Skarpie (przystanek Przy Skarpie 01 i 02),
- 3) ul. Szosa Lubicka przy ul. Rydygiera (przystanek Rydygiera 02 i 03),
- 4) ul. Przy Kaszowniku (przystanek Przy Kaszowniku 01 i 02),

5) ul. Kraszewskiego (przystanek Osiedle Młodych 02 i 03).

§ 4.

[oświadczenie Wykonawcy]

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje personelem posiadającym stosowne kwalifikacje zawodowe, w tym m. in. wykształcenie, uprawnienia i doświadczenie zawodowe wymagane przez obowiązujące przepisy prawa,
- 2) dysponuje zapleczem technicznym i środkami niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zapewniając, iż przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany terminowo,
- 3) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- 4) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające Wykonawcy zawarcie niniejszej Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

§ 5.

[obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, własnym sprzętem i narzędziami, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadą sztuki budowlanej, a także standardami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów spełniających wszelkie obowiązujące normy prawne, techniczne i jakościowe, w tym normy krajowe oraz europejskie dotyczące bezpieczeństwa, trwałości i ochrony środowiska. Wykonawca gwarantuje, że materiały użyte do produkcji posiadają wymagane certyfikaty i atesty potwierdzające ich zgodność z powyższymi normami.
3. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
4. Nie dopuszcza się stosowania materiałów i rozwiązań prototypowych, które nie są powszechnie stosowane.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych Zamawiającemu oraz ewentualnego naruszenia praw osób trzecich, powstałych w trakcie i w związku z wykonywaniem umowy oraz z tytułu jej nienależytego wykonania.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami, w tym w szczególności bhp, ppoż. oraz ochrony środowiska.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy również prowadzenie bieżącego nadzoru nad osobami realizującymi zamówienie, własnymi pracownikami oraz pracownikami podwykonawcy, a także natychmiastowe poinformowanie Zamawiającego o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac, uszkodzenie mienia lub wystąpienie awarii.
9. Pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy muszą znać przepisy BHP oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia i ochrony p.poż.
10. Przedmiot zamówienia będzie realizowany kadrą pracowniczą zdolną do wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu profesjonalnego sprzętu.
11. W przypadku korzystania z usług podwykonawcy pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych prac oraz zabezpieczenie przestrzegania obowiązujących przepisów i norm bhp ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Inżynierem Kontraktu sprawującym nadzór nad realizacją przedmiotowego zadania.

13. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji umowy.
14. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych do prac wykonanych przez osoby trzecie w zakresie umożliwiającym przeniesienie ich na Zamawiającego w zakresach i terminach wynikających z niniejszej umowy, w tym Wykonawca niniejszym oświadcza, że uzyska przed chwilą przeniesienia praw autorskich majątkowych od bezpośrednich projektantów poszczególnych elementów wszelkie niezbędne, nieodwołalne, niewygasające z chwilą śmierci projektantów, bez ograniczeń terytorialnych, bez ograniczeń czasowych na cały czas trwania autorskich praw osobistych, zgody/upoważnienia zawierające prawo do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych oraz zgody/upoważnienia do dalszego udzielenia innemu podmiotowi zgody/upoważnień na korzystanie w ich imieniu z przysługujących im praw autorskich osobistych, w tym udziela upoważnienia/zgody na rzecz Zamawiającego z możliwością udzielenia dalszej zgody osobom trzecim, na wykonywanie autorskiego prawa osobistego w imieniu projektantów w zakresie rozpowszechniania Utworów anonimowo bez wskazywania jego twórców lub tytułu oraz prawa do nienaruszalności treści i formy utworu i jego rzetelnego wykorzystania, w tym w szczególności zezwala na dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji, przeróbek, uzupełnień, adaptacji Utworów zgodę/upoważnienie do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności dokumentacji projektowej oraz zgodę/upoważnienie na sprawowanie nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji projektowej oraz zgodę/upoważnienie na wyrażanie w imieniu projektantów zgody osobom trzecim na wykonywanie nadzoru autorskiego. Przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany informować Wykonawcę o udzieleniu osobom trzecim wskazanych w zdaniu poprzednim zgód/upoważnień.

§ 6.

[obowiązki i uprawnienia Zamawiającego]

1. Zamawiający ma obowiązek współdziałać z Wykonawcą w niezbędnych kwestiach.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość monitorowania i weryfikowania w trybie ciągłym postępu realizacji przedmiotu umowy, w tym zgodności postępu prac z zatwierdzonym harmonogramem.
3. Zamawiający jest uprawniony do wejścia na teren, na którym będą realizowane prace w każdym czasie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania wizji lokalnej zaplecza technicznego Wykonawcy na każdym etapie realizacji umowy.

§ 7.

[podwykonawcy]

1. Realizacja umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności lub obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa.
2. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonane przez nich części przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić także funkcje koordynacyjne w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. W przypadku przyjęcia przez Podwykonawcę lub dostawcę Wykonawcy w stosunku do Wykonawcy zobowiązań gwarancyjnych, związanych ze świadczonymi przez Podwykonawcę lub dostawcę usługami, dostarczaniem materiałami lub urządzeniami, wykraczającymi poza Okres Gwarancyjny, Wykonawca jest zobowiązany po upływie Okresu Gwarancyjnego przenieść na Zamawiającego za jego zgodą, uprawnienia wynikające z takich zobowiązań.

§ 8.

[odbiór przedmiotu zamówienia]

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie pisemnego końcowego protokołu odbioru z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy.
2. O planowanym terminie odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca uporządkuje teren prac oraz jego obręb.
4. W przypadku zaangażowania w realizację przedmiotu umowy podwykonawców, warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru jest uprzednie dokonanie przez Wykonawcę odbioru końcowego elementów wykonanych przez Podwykonawców i dokonanie odpowiednio odbioru od dalszych podwykonawców.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub zajdzie sytuacja, o której mowa w ust. 7 pkt 2 lub pkt 3 lit. b, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady mają charakter nieistotny Zamawiający dokona odbioru, a w protokole odbioru strony wymienią wady, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć oraz termin na ich usunięcie,
 - 2) jeżeli wady mają charakter istotny (tj. czyniący przedmiot umowy niezdatnym do normalnego użytku) Zamawiający może wstrzymać odbiór i wyznaczyć termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę wskazanych wad istotnych, czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Ponowny odbiór robót odbywa się na zasadach wskazanych wyżej.
9. Za protokół odbioru końcowego uznaje się podpisany przez Strony protokół odbioru potwierdzający zrealizowanie przedmiotu umowy.
10. Jeżeli stwierdzone podczas odbioru wady, o których mowa w ust. 7 pkt. 1) zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, za termin zrealizowania przedmiotu umowy uważa się pierwotny termin wskazany przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru i potwierdzony w trakcie odbioru.
11. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia albo wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9.

[wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie (słownie:, 00/100) złotych netto powiększone o należny podatek od towarów i usług wg aktualnie obowiązującej stawki.

2. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcę. Końcowe rozliczenie nastąpi po protokolarnym odbiorze końcowym wykonanych prac.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury dostarczonej Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego oraz oświadczeniami Podwykonawców potwierdzającymi uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań względem podwykonawców (w przypadku wystąpienia podwykonawstwa w zakresie robót budowlanych).
4. Za dzień płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji i zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, jak również wszelkie zgody i upoważnienia szczegółowo określone w § 5 ust. 14, § 10 oraz § 11 niniejszej umowy.

§ 10.

[prawa autorskie - oświadczenia]

1. Na potrzeby niniejszej Umowy, przez „Utwór” rozumie się wszelkie rezultaty prac powstałe w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, które stanowią przejaw działalności twórczej o indywidualnym charakterze w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:
 - a) dokumentację projektową, techniczną, wykonawczą i powykonawczą dotyczącą infrastruktury przystankowej, w tym m.in. wiat, fundamentów, wygrodzeń, koszy na śmieci, instalacji systemu podlewania, przyłączy wodociągowych oraz zasilania;
 - b) projekty architektoniczne, konstrukcyjne, graficzne, wizualizacje, schematy techniczne, w tym projekty konstrukcji wsporczych dla zieleni;
 - c) wszelkie inne opracowania, zestawienia, analizy, raporty, instrukcje, specyfikacje techniczne, które powstaną w toku realizacji Umowy.Utworem w rozumieniu niniejszej Umowy jest również każda część składowa powyższych materiałów, niezależnie od formy utrwalenia (papierowej, elektronicznej, multimedialnej), sposobu przekazania (fizycznie, cyfrowo, zdalnie).
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje Zamawiającemu, że:
 - 1) Utwory nie będą naruszały praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będą naruszały majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, praw chronionych ustawą z 16.04.1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2022.1233 t.j. z dn. 2022.06.09, dalej zwaną „u.z.n.k.”), a także przepisów obowiązującego prawa oraz nie zawierają niedozwolonych zapożyczeń lub cytatów z innych utworów lub przedmiotów własności intelektualnej, ani też nie będą stanowiły opracowania, przeróbki lub adaptacji cudzego utworu lub innego przedmiotu własności intelektualnej,
 - 2) Wykonawcy będzie przysługiwała w dacie przyjęcia Utworów przez Zamawiającego całość wyłącznych, pełnych i nieograniczonych znajdujących się w jego swobodnej i wyłącznej dyspozycji majątkowych praw autorskich do Utworów,
 - 3) Prawa Wykonawcy do Utworów, o których mowa wyżej, w dacie przyjęcia Utworów przez Zamawiającego nie będą ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, a rozporządzanie nimi przez Wykonawcę nie będzie podlegać żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym, w szczególności Wykonawca gwarantuje, że:
 - a. nie udzielił przed przyjęciem Utworów przez Zamawiającego osobom trzecim licencji lub innego tego rodzaju upoważnienia do korzystania z Utworów lub ich części oraz nie przeniósł jakichkolwiek praw do Utworów lub ich części na osoby trzecie,
 - b. w dacie przyjęcia Utworów przez Zamawiającego brak będzie zastrzeżeń lub ograniczeń praw do Utworów,

- c. w dacie przyjęcia Utworów przez Zamawiającego nie będą występowały jakiejkolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu prawami do Utworów lub korzystaniu z Utworów,
 - d. nie zostanie wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu i nie będzie toczyć się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe lub inne, mogące mieć wpływ na nabycie i wykonywanie praw do Utworów,
- 4) Utwory lub jakakolwiek ich część nie zostaną przed ich przyjęciem przez Zamawiającego zgłoszone przez Wykonawcę lub osobę trzecią w jakimkolwiek urzędzie patentowym któregośkolwiek z krajów świata celem uzyskania praw własności przemysłowej, w tym patentu lub praw ochronnego na wzór użytkowy lub prawa z rejestracji wzoru przemysłowego lub prawa z rejestracji topografii układu scalonego, prawa ochronnego na znak towarowy,
 - 5) Utwory lub jakakolwiek ich część nie będą w dniu przyjęcia Utworów przez Zamawiającego przedmiotem patentów lub praw ochronnych na wzór użytkowy lub praw z rejestracji wzoru przemysłowego, praw z rejestracji topografii układów scalonych lub prawa ochronnego na znak towarowy udzielonych na rzecz Wykonawcy lub osoby trzeciej,
 - 6) Utwory nie zostaną przez Wykonawcę przed lub po ich przyjęciu przez Zamawiającego w całości lub jakiejkolwiek części ujawnione, udostępnione lub przekazane jakiejkolwiek osobie trzeciej, jak również nie zostały opublikowane lub rozpowszechnione w inny sposób,
 - 7) Rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z Utworów oraz praw do nich nabytych na podstawie Umowy, nie będzie wymagać uzyskiwania jakichkolwiek dodatkowych zezwoleń czy zgód od Wykonawcy lub jakiejkolwiek osoby trzeciej oraz nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, praw chronionych u.z.n.k., a także innych przepisów obowiązującego prawa.
3. W przypadku, gdyby okazało się, że którekolwiek z oświadczeń/gwarancji Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 wyżej, jest niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia Zamawiającemu w pełnej wysokości wszelkiej szkody (obejmującej tak szkodę o charakterze majątkowym, jak i niemajątkowym, a także wszelkie ewentualne rzeczywiste, a nie jedynie sądownie zasądzone, koszty związane z obsługą prawną sporów z tym związanych).
 4. W przypadku gdyby jakakolwiek osoba trzecia lub organ groziły wystąpieniem lub już wystąpiły z jakimkolwiek roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego związanymi bezpośrednio lub pośrednio z naruszeniem praw własności intelektualnej, w tym majątkowych lub osobistych praw autorskich, prawa własności przemysłowej, dóbr osobistych, nieuczciwej konkurencji lub przepisów prawa, do którego doszło w związku ze zgodnym z niniejszą Umową rozporządzaniem i korzystaniem przez Zamawiającego z Utworów i praw do nich nabytych na podstawie Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich dostępnych działań (prawnych i faktycznych) celem doprowadzenia do rezygnacji przez osobę trzecią lub organ z wystąpienia z tego rodzaju roszczeniami lub zarzutami w stosunku do Zamawiającego albo gdyby okazało się to niemożliwe Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w stosunku do takiej osoby trzeciej lub organu w zakresie roszczeń lub sankcji, od spełnienia których można zwolnić podmiot zobowiązany, a w zakresie roszczeń lub sankcji, od których spełnienia podmiotu zobowiązanego zwolnić się nie da, pokryć Zamawiającemu wszystkie koszty, szkody i krzywdy z tym związane.
 5. W przypadku, gdyby się okazało, że rozporządzanie lub korzystanie z Utworów lub praw do nich uzyskanych na podstawie Umowy wymaga uzyskania dodatkowych zgód lub zezwoleń, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie takiej zgody lub zezwolenia udzielić bezpłatnie lub uzyskać od osoby trzeciej na swój koszt bądź dokonać bezpłatnie modyfikacji Utworów pozwalających na dalsze rozporządzanie i wykorzystanie ich bez konieczności uzyskiwania takich zgód.
 6. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej pomocy w sporach, o których mowa w ust. 3 powyżej, w tym poprzez udzielenie wyjaśnień, dostarczenie dokumentów i informacji oraz przystąpić do sporu po stronie Zamawiającego i brania w nim aktywnego udziału w celu

doprowadzenia do oddalenia roszczeń lub zarzutów osoby trzeciej lub organu. Wykonawca nie będzie podejmować czynności, które mogłyby pogorszyć sytuację faktyczną i prawną Zamawiającego, w tym przez dostarczanie informacji i dokumentów drugiej stronie sporu lub organowi.

7. Postanowienia ustępu 1-5 powyżej nie uchylają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, za które Wykonawca odpowiada na zasadzie ryzyka na warunkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego o sprzedaży oraz odpowiedzialności na zasadach ogólnych za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy.

§ 11.

[prawa autorskie]

1. Na mocy Umowy, z chwilą odbioru prac, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość, nieograniczonych autorskich majątkowych praw do wszystkich Utworów powstałych w ramach niniejszej Umowy, w tym między do Utworów, jako całości, ich poszczególnych części, fragmentów i elementów, stosowanych rozwiązań i technologii, na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 oraz art. 74 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.), w tym w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania (co dotyczy zarówno Utworów jako całości, jak i ich poszczególnych części, fragmentów i elementów), poprzez powielenie Utworów dowolną techniką w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową na wszelkiego rodzaju nośnikach w nieograniczonej ilości egzemplarzy, przepisanie utwaleń na inną technikę, rodzaj zapisu, system, nośnik oraz wymiana nośników, w tym trwale lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części Utworów jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, standardu, systemu lub nośnika w szczególności, ale nie tylko dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, dostosowywania, przekazywania i przechowywania Utworów lub ich części,
 - 2) wprowadzanie Utworów w całości lub jakiegokolwiek dowolnej części do pamięci komputerów lub innych urządzeń "czytających", lub serwerów sieci komputerowych sieci internetowych, intranet, extranet, sieci telefonii komórkowej i inne sieci komputerowe oraz udostępnianie Utworów w całości lub jego dowolnej części użytkownikom takich komputerów, urządzeń, serwerów, sieci na całym świecie,
 - 3) wykorzystania i zastosowania w pracach planistycznych, przy pracach budowlanych związanych z realizacją Utworów, dokonywanie w Utworach wszelkiego rodzaju adaptacji, modernizacji, przeróbek, remontów (co dotyczy zarówno dokumentacji projektowej jako całości, jak i jej poszczególnych części, fragmentów i elementów) oraz ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, dobudowy, użytkowania oraz innych działań wykonywanych w obszarze dokumentacji zamiennej;
 - 4) obrotu oryginałami albo egzemplarzami Utworów (co dotyczy zarówno Utworów jako całości, jak i ich poszczególnych części, fragmentów i elementów), w tym do ich wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu;
 - 5) rozpowszechniania dokumentacji projektowej (co dotyczy zarówno Utworów jako całości, jak i jej poszczególnych części, fragmentów i elementów) w sposób inny niż określony wyżej, w szczególności poprzez publiczne wyświetlenie, odtwarzanie, wystawianie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej (co dotyczy zarówno dokumentacji projektowej jako całości, jak i jej poszczególnych części, fragmentów i elementów) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet, a także we wszelkich sieciach wewnętrznych – intranet, na stronach internetowych, w sieciach multimedialnych i teleinformatycznych;

- 6) korzystania z Utworów (co dotyczy zarówno Utworów jako całości, jak i jej poszczególnych części, fragmentów i elementów) w celu reklamy, promocji, marketingu, w szczególności Zamawiającego i jego działalności oraz prowadzonych przez niego inwestycji;
 - 7) korzystanie z wszelkich kopii Utworów lub ich dowolnej części, w tym kopii zapasowych i archiwalnych równocześnie z Utworami
 - 8) w zakresie innego korzystania z Utworów - do projektowania w oparciu o Utwory;
 - 9) opracowywanie Utworów lub ich dowolnej części oraz dokonywanie wszelkiego rodzaju zmian, adaptacji, modyfikacji, uzupełnień Utworów lub ich części, tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu Utworów lub ich dowolnej części oraz korzystanie i rozporządzanie takimi opracowaniami, zmianami, adaptacjami, modyfikacjami, uzupełnieniami, tłumaczeniami, przystosowaniami, zmianami układu na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, w tym w szczególności określonych w punkcie 1-8 wyżej.
2. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego zmian do dokumentacji projektowej oraz na zlecanie tych zmian przez Zamawiającego oraz wykorzystywanie ich w działalności gospodarczej Zamawiającego, wedle swobodnego uznania Zamawiającego. Wykonawca niniejszym przekazuje Zamawiającemu prawo udzielenia zezwolenia, o którym mowa w art. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, to znaczy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa wraz z autorskimi prawami majątkowymi do Utworów, prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich powstałych utworów zależnych, w tym opracowań Utworów (co dotyczy zarówno Utworów jako całości, jak i jego poszczególnych części, fragmentów i elementów), w odniesieniu do pól eksploatacji określonych w ust. 1 powyżej.
 3. Na mocy Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich osobistych oraz jednocześnie udziela Zamawiającemu, a Zamawiający uzyskuje w chwili odbioru prac, nieodwołalną, niewygasającą, bez ograniczeń terytorialnych, bez ograniczeń czasowych na cały czas trwania autorskich praw osobistych, zgody/upoważnienia na korzystanie z Utworów i ich dowolnych części, a także wszelkich ich opracowań anonimowo bez wskazywania ich twórców lub tytułu oraz zezwala na dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji, przeróbek, uzupełnień, adaptacji dokumentacji projektowej, także mających na celu obniżenie kosztów wykonania lub utrzymania inwestycji oraz na dokonywanie zmian będących istotnymi odstępstwami związanymi z realizacją inwestycji i użytkowaniem zrealizowanej inwestycji, zmianą standardów, funkcji, przeznaczenia, w tym zgodę/upoważnienie na dokonywanie zmian modyfikacji, przeróbek, uzupełnień Utworów zarówno we własnym zakresie, jak i za pośrednictwem osób trzecich, a także zgodę/upoważnienie do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności Utworów oraz na sprawowanie nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów oraz zgodę/upoważnienie na wyrażanie w jego imieniu zgody osobom trzecim na wykonywanie nadzoru autorskiego. Przy czym Zamawiający nie jest zobowiązany informować Wykonawcy o udzieleniu osobom trzecim wskazanych w zdaniu poprzednim zgód/upoważnień.
 4. Na wypadek, gdyby się okazało, że którakolwiek z udzielonych zgód/upoważnień, o których mowa w ustępie 3 powyżej, jest z jakichkolwiek przyczyn niewystarczająca, bezskuteczna lub nieważna, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się uzyskać na swój koszt dla Zamawiającego stosowną nieodpłatną zgodę/upoważnienie na dokonanie czynności, o których mowa we wskazanym ustępie.
 5. Strony zgodnie postanawiają, że w każdym przypadku ustania mocy obowiązującej niniejszej umowy przed jej wykonaniem, Zamawiający zachowuje wszelkie nabyte prawa autorskie i upoważnienia/zgody o których mowa w ust. 1-10 niniejszego paragrafu oraz Wykonawca przenosi na Zamawiającego w chwili ustania mocy obowiązującej niniejszej umowy na podstawie jej postanowień, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi (prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowań) do wszelkich wykonanych Utworów, za proporcjonalnie obliczone wynagrodzenie, przed ustaniem mocy obowiązującej niniejszej Umowy i zgody upoważnienia na wykonywanie praw osobistych do nich na zasadach, zakresie, warunkach i zastosowaniem wszelkich

postanowień niniejszego paragrafu oraz wyraża nieodwołaną, niewygasającą z chwilą śmierci, bez ograniczeń terytorialnych, bez ograniczeń czasowych, mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot (dalszego udzielenia dowolnemu innemu podmiotowi) zgodę na ich kontynuowanie przez podmiot dowolnie wybrany przez Zamawiającego.

6. Przeniesienie praw autorskich i zgód/upoważnień, o których mowa powyżej następuje bez ograniczeń terytorialnych ani czasowych. Prawami i upoważnieniami/zgodami, o których mowa powyżej, Zamawiający może swobodnie dysponować, w tym przenieść je na rzecz osób trzecich lub udzielić osobom trzecim licencji na korzystanie z nich, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Utwory zostaną utrwalone przez Wykonawcę na określonym nośniku materialnym, Zamawiający nabywa własność tegoż nośnika z chwilą jego przekazania Zamawiającemu.

§ 12.

[zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. W celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, tj. (słownie: ...) złotych w postaci
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy (podpisania protokołu odbioru końcowego).
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 13.

[kary umowne]

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wartości brutto wynagrodzenia umownego,
 - 3) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, nie więcej niż 10% wartości brutto wynagrodzenia umownego,
 - 4) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu, nie więcej niż 10% wartości brutto wynagrodzenia umownego.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych którymi może zostać obciążony Wykonawca wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych lub odszkodowania z każdej kwoty należnej lub przypadającej Wykonawcy, w tym z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W razie zwłoki Wykonawcy, Zamawiający może żądać niezależnie od wykonania zobowiązania, naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
6. Jednakże gdy skutek zwłoki Wykonawcy świadczenie utraciło dla Zamawiającego całkowicie lub w przeważającym stopniu znaczenie, Zamawiający może świadczenia nie przyjąć i żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania zobowiązania.

7. W razie zwłoki Wykonawcy Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zgody sądu.

§ 14.

[ubezpieczenie]

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych, 00/100 złotych), przy czym suma gwarancyjna powinna obejmować jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kserokopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy polisa, o której mowa w ust. 1 jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę wraz z dowodami uiszczenia składek, pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron, szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron obowiązana jest zawiadomić drugą stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i szacunkową wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem winy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji umowy. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.

§ 15.

[gwarancja]

1. Wykonawca udziela gwarancji ogólnej na okres miesięcy (**minimum 60 miesięcy**), licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji i rękojmi (po odbiorze końcowym) stwierdzone usterki i wady Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy telefonicznie, drogą elektroniczną na adres email: lub listem poleconym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawnione wady i usterki w ustalonym terminie.
4. Strony ustalają następujący sposób postępowania w razie wystąpienia wad lub usterek w okresie gwarancji:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zgłoszenia o wykryciu wady lub usterki przystąpi do jej usunięcia, a strony określą termin usunięcia, który nie może być dłuższy niż 14 dni,
 - 2) w przypadku konieczności dłuższego terminu na usunięcie wad lub usterek, termin ten zostanie ustalony na piśmie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 3) wady usunięte przez Wykonawcę zostaną pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego,
 - 4) wady nieusunięte w ustalonym terminie lub których Wykonawca nie usunie mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu. Zamawiający będzie uprawniony ponadto do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują inne uprawnienia z tytułu rękojmi, wynikające z kodeksu cywilnego, a nie wskazane w niniejszej umowie, w tym w szczególności prawo do odstąpienia od niniejszej umowy.
6. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji.

§ 16.

[siły wyższe]

1. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności, jeżeli wykonanie któregośkolwiek z jego zobowiązań

wynikających z niniejszej umowy zostanie opóźnione lub nie dojdzie do skutku z powodu zaistnienia siły wyższej.

2. Przez siłę wyższą strony rozumieją - zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od stron i niemożliwe do przewidzenia przez strony i dotyczy w szczególności: wojny, klęski żywiołowej, epidemii, ataku terrorystycznego.
3. Każda ze stron jest zobowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze stron o zajściu przypadku siły wyższej, o ile druga strona nie wskaże inaczej na piśmie. Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonanie swoich obowiązków wynikających z umowy w takim zakresie w jakim to jest możliwe, jak również musi podjąć wszelkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcie nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
4. W przypadku ustania siły wyższej strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków, chyba że wykonanie zamówienia nie będzie leżało w interesie Zamawiającego.

§ 17.

[zmiany umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania zamówienia (wydłużenie może nastąpić o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, w przypadku przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy - nie dłużej, niż o czas ich występowania) w przypadku:
 - 1) zmian zakresu przedmiotu zamówienia, konieczności wykonania robót dodatkowych/uzupełniających lub wystąpienia robót zamiennych,
 - 2) działań/zaniechań osób trzecich (także organów władzy publicznej) uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia lub wystąpienia zdarzeń, nie będących konsekwencją zawinionych działań/zaniechań którejkolwiek ze stron, wystąpienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów, wystąpienie trudnych do przewidzenia warunków atmosferycznych, nietypowych, które uniemożliwiają prowadzenie robót, dokonywanie odbiorów czy wykonywanie innych czynności objętych przedmiotem umowy,
 - 3) wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, będącego następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zmiana umowy możliwa jest również w przypadkach określonych w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający lub Wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania przewidzianej przez Zamawiającego w niniejszym paragrafie zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, to każda ze stron może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

[odstąpienie od umowy]

1. W przypadku niemożności wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Jeśli Zamawiający odstępuje od umowy jest on zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany przez niego dotychczas przedmiot umowy, a także pokryć koszty które zostały już przez Wykonawcę poniesione w celu prawidłowej realizacji umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację zamówienia bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym,

- 3) wystąpiły powtarzające się przypadki nienależytego wykonania umowy lub jej części.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu do końca okresu jej realizacji. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot umowy zrealizowany w trakcie obowiązywania umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
7. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
8. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do odstąpienia od umowy stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 19.

[postanowienia końcowe]

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. W przypadku podpisania umowy drogą elektroniczną umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
7. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Załącznik do umowy nr 1 - opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) Załącznik do umowy nr 2 - oferta Wykonawcy z dnia 2026 r.
 - 3) Załącznik do umowy nr 3 - kopia polisy.

§ 20

[Osoby odpowiedzialne za realizację umowy]

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego:
....., **tel. służbowy:**, **adres e-mail:**
2. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Wykonawcy:
....., **tel. służbowy:**, **adres e-mail:**

Zamawiający

Wykonawca